



San Maurizio d'Opaglio

San Maurizio d'Opaglio - San Maurizio d'Opaglio, lago d'Orta, in zona residenziale vicino al centro, bella villa singola di 320 mq. commerciali più bellissimo giardino pianeggiante a parco di 1.500 mq. con pozzo.

La villa è così composta:

- al piano seminterrato ampia cantina;
- al piano terra (altezza mt. 2,90) ampio porticato, ingresso che conduce a bellissima cucina in legno con camino e forno, ampio salone/taverna, bagno recentemente ristrutturato, box per due auto/lavanderia, locale caldaia;
- al primo piano ingresso e corridoio che conducono in grande cucina e ampio soggiorno con camino che si affacciano su terrazzo, quattro camere da letto che si affacciano su terrazzo e balcone e due bagni recentemente ristrutturati;
- sottotetto ad uso ripostiglio accessibile dalla comoda scala principale.

Molto soleggiata con tetto che si presta a posizionare molti pannelli solari/fotovoltaici.

€ 455.000 trattabili

English

San Maurizio d'Opaglio - San Maurizio d'Opaglio, lago d'Orta, in zona residenziale vicino al centro, bella villa singola di 320 mq. commerciali più bellissimo giardino pianeggiante a parco di 1.500 mq. con pozzo.

La villa è così composta:

- al piano seminterrato ampia cantina;
- al piano terra (altezza mt. 2,90) ampio porticato, ingresso che conduce a bellissima cucina in legno con camino e forno, ampio salone/taverna, bagno recentemente ristrutturato, box per due auto/lavanderia, locale caldaia;
- al primo piano ingresso e corridoio che conducono in grande cucina, ampio soggiorno con camino che si affacciano su terrazzo, quattro camere da letto che si affacciano su terrazzo e balcone e due bagni recentemente ristrutturati;
- sottotetto ad uso ripostiglio accessibile dalla comoda scala principale.

Molto soleggiata con tetto che si presta a posizionare molti pannelli solari/fotovoltaici.

€ 455.000 trattabili

Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



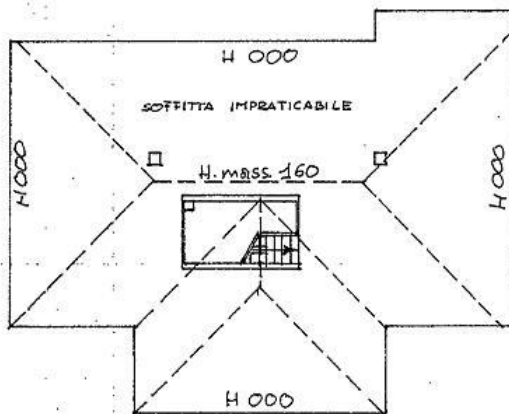
Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it

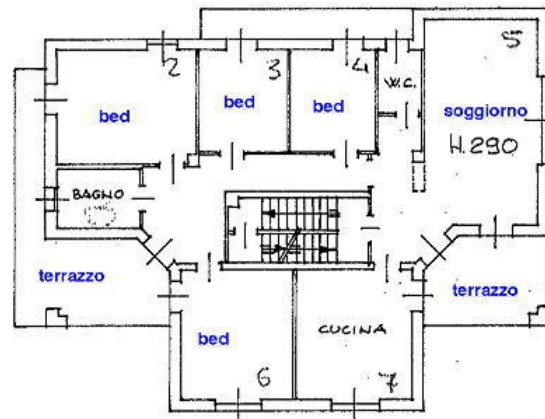


Immobiliare lago d'Orta - Via Bossi, 5 - 28016 Orta San Giulio (NO) - Italy
tel. e fax (0039) 0322 905713 - rag. Ivo Rota cell. (+39) 335 5693914

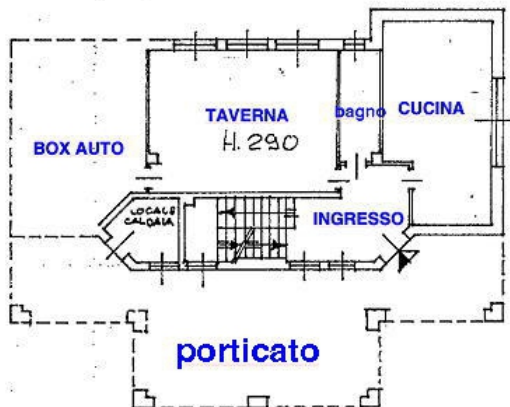
info@immobiliarelagodorta.it - www.immobiliarelagodorta.it



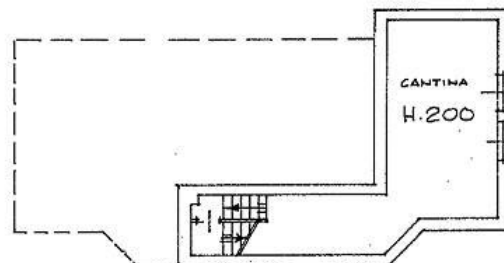
PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA PRIMO PIANO

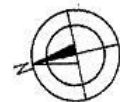


PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA CANTINATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200